# Договор

**С предмет : Избор на изпълнител за извършване на ремонт на помещения в Родилно отделение и Отделение "Неонатология", находящи се в Терапевтичен блок на МБАЛ "Света Анна-Варна"АД**

**№ на АОП: 001241-2017-0010**

Днес, **26.02.2018 г.** в гр. Варна между:

**МБАЛ „Света Анна-Варна"АД,** ЕИК 000090019, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Цар Освободител" №100, представлявано от д-р Красимир Петров Петров - Изпълнителен директор и Юлияна Късова-Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**„Гранит-91"ООД**, ЕИК 010089289, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, пк 9000, ул."Д-р Стойчо Йорданов" №10 представлявано от Марин Стоянов Узунов-Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

## I. Предмет на договора.

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи (СМР) по ремонт на болнични стаи и кабинети в Родилно отделение и Отделение „Неонатология" на МБАЛ „Света Анна-Варна"АД, съгласно предмета и обема, посочени в документацията за обществена поръчка, при условията и сроковете на Договора, изискванията, посочени в Техническата спецификация , както и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## II. Цена.

**Чл.2.** **(1)** Цената на изпълнението на предмета на договора възлиза на **644 752.52 лв.** (шестотин четиридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и два лв. и 52ст.) **с включен ДДС**, съгласно количествено-стойностната сметка, Приложение 1, представляващо неразделна част към настоящия договор.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата сума, посочена в предходния член. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само реално извършените от последния СМР, доказани по реда, посочен в чл. 4 от настоящия договор.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от СМР, посочени в офертата, да бъдат заменени с други СМР, като общата стойност на извършените СМР не надвишава цената, посочена в член 1.

## III. Условия, начин и срокове на плащане

**Чл.3.** **(1)** Плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева, чрез банков превод от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

*Уникредит Булбанк АД ,*
*Банков код: UNCRBGSF,*
*Банкова сметка: IBAN BG85 UNCR 7000 1503 396011*

**(2)** При промяна на банковата сметка, по която ще се извършва плащането, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми писмено и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната, се счита за действително.

**Чл.4.(1)**Възложителят извършва плащанията за изпълнение на договорените видове СМР, както следва:

1.Авансово плащане в размер на 50 (петдесет) % от общата стойност на договора , в срок до 3 календарни дни, считано от датата на получаване на целевата субсидия.

2.Окончателно плащане - 50 /петдесет/ % - разсрочено на три равни месечни вноски, считано от датата на окончателното приключване на обекта .

**(2)** В случай, че Възложителят не получи финансиране /целева субсидия/ във връзка с чл.114 от ЗОП и никоя от страните изрично писмено не възрази срещу продължаване действието на договора, плащанията могат да бъдат извършени със средства от бюджета на лечебното заведение, както следва:

1.Авансово плащане в размер на 30 /тридесет / % от общата стойност на договора, в срок до 30 календарни дни, считано от изтичане на тримесечния срок от сключването на договора.

2.Окончателно плащане- 70 /седемдесет/ % - разсрочено на десет равни месечни вноски, считано от датата на окончателното приключване на обекта .

**(3)** В случай на възникнала обективна невъзможност Възложителят да извърши плащанията в договорените по ал.2 срокове, същите могат да бъдат удължени със сключване на допълнително споразумение между страните по чл.116 ,ал.1, т.1 , предл.1 от ЗОП, както следва:

1.Авансово плащане в размер на 30 /тридесет / % от общата стойност на договора, в срок до 90 календарни дни, считано от изтичане тримесечния срок от сключването на договора.

2.Окончателно плащане- 70 /седемдесет/ % - разсрочено на петнадесет равни месечни вноски, считано от датата на окончателното приключване на обекта .

**(4)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително възложените от него и извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност. Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

**(5)**Непредвидените допълнително възникнали видове СМР, извън предложението, ще се договарят по реда на чл.116 от ЗОП, с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще се разплащат по утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

| | |
|---|---|
| - часова ставка | 4.50 лв./час |
| - допълнителни разходи върху труда | 100 % |
| - допълнителни разходи върху механизацията | 50 % |
| - доставно-складови разходи | 10 % |
| - печалба | 10 % |

Единичните цени на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали (на база СЕК), а цените на материалите се доказват с фактури.

**(6)**В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва след отстраняването на несъответствията.

**(7)**Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/ите.

## IV. Срок за изпълнение

**Чл.5.(1) Срокът за извършване** на СМР, предмета на договора, е **120 (сто и двадесет) календарни дни** , считано от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стартиране на ремонтните дейности.

**(2)** Срокът по ал. 1 може да бъде удължен заради неблагоприятни атмосферни условия, при съгласие на двете страни по този договор и при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (САПВС).

**Чл.6.**Изпълнението на дейностите от предмета на договора може да започне в срок до три месеца от датата на сключване на договора, при осигуряване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при условията на чл.4, ал.2 или 3 от настоящия договор.

**Чл.7.**За дата на завършване на СМР, се счита датата на подписване на Акт № 19 за действително извършените ремонтни дейности.

**Чл.8**.Гаранционният срок на обекта/ите е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок за инсталацията за медицински газове е 36 месеца, считано от датата на окончателното приключване на обекта.

**Чл.9.**Срокът на настоящия договор е до изтичането на посочения в предходния член гаранционен срок.

## V. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.10.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отлагане на изпълнението на СМР, съгласно чл. 6 от договора.

**Чл.11.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да налага промени в параметрите на поръчката касаещи дейности, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ все още не е извършил и за които е подписан съответния протокол между страните, с който те се съгласяват да бъдат извършени въпросните промени и които са необходими за изпълнението предмета на договора.

**Чл.12**.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други и да поправи за своя сметка евентуалните нанесени от тях вреди.

**Чл.13.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.14.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата цена за качествено извършените от последния работи, в изпълнение на настоящия договор.

**Чл.15.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## VI. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.(1)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя следните длъжностни лица:

1. Ръководител на обекта -инж.Иван Пламенов Бонев;
2. Експерт по качеството - инж.Радостина Пламенова Чалова;
3. Отговорник по безопасност и здраве - Пламена Маринова Узунова.

**(2)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заменя лицата, посочени в предходната алинея.

**Чл.17.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не започва работите по изпълнението на настоящия договор, без да е извършил предварителен оглед и съгласуване с упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.18.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнението на договора да вземе необходимите мерки, с оглед осигуряването на безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност, опазването на околната среда и безопасността на трети лица.

**Чл.19.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни настоящия договор с грижата на добър търговец, като качеството на извършените дейности отговаря на действащите в страната нормативни актове.

**Чл.20**.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на трети лица.

**Чл.21.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, при стриктното спазване на чертежите, спецификациите и действащите законови изисквания.

**Чл.22.**При изпълнението на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява с естеството на основния предмет на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да не създава никакви пречки при осъществяването му.

**Чл.23.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие със спецификациите и отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на спецификациите и стандартите. При констатиране на некачествени доставки, ако те са заявени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен незабавно да ги отстрани от строителната площадка и да ги замени с качествени за своя сметка.

**Чл.24.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите и спецификациите и да поиска съответните инструкции.

**Чл.25.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в най- кратък срок за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата и които водят до увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

**Чл.26.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи сигурността и охраната на строителната площадка и на всички дейности, които се извършват на нея.

**Чл.27.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от съответните упълномощени лица и съответстващи с договора и законовите изисквания.

**Чл.28.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява материалите до влагането им, в складове на строителната площадка или в складове, съобразно изискванията за съхранение.

**Чл.29.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да използва материалите за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

**Чл.30.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на негови задължения по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от лицата, упражняващи строителен надзор в определен от последния срок. За целта се издава писмена инструкция.

**Чл.31.**В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа направените разходи, първо от плащанията - дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ако сумата е недостатъчна и от гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.32.**Ако недостатъците бъдат констатирани по време на изпитания, приемателно-предавателни процедури или по време на гаранционния период, те се отстраняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.33.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на гаранционните срокове, посочени в чл.8.

**Чл.34.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощения от него представител и да спазва указанията му относно качественото и точно изпълнение на работата.

**Чл.35.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите документи за извършване на плащанията по настоящия договор.

**Чл.36.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да отказва изпълнението на задълженията си по настоящия договор поради забава за плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. Подизпълнители

**Чл.37.** /1/ За извършване на услугите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

/2/ Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

/4/ Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/5/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 2 (два) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на настоящия договор.

/6/ Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

**Чл.38.** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1.приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2.действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3.при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

**Чл.39.** /1/ Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

/2/ Разплащанията по ал.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

/3/ Към искането по ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал.2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## VIII.Форсмажорни обстоятелства.

**Чл.40.**Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.41.**Страната, изпаднала в забава поради непреодолима сила, е длъжна да уведоми незабавно насрещната страна писмено за настъпването на събитието, причинило невъзможността за точно изпълнение.

**Чл.42.**Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава в момента на настъпването на споменатото в предходната точка събитие, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл.43.**Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените от насрещната страна вреди.

## IX.Прекратяване на договора.

**Чл.44.**Всяка от страните има право да прекрати настоящия договор в тримесечния срок по чл. 6, без да дължи неустойки на насрещната страна.

**Чл.45.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие:

**1.** при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

**2.** в други случаи, предвидени в договора или приложим закон.

**Чл.46(1)** При прекратяване на договора по реда, посочен в предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работата, която последният е извършил в изпълнение на договора до момента на получаването на уведомлението и която съответства като количество и качество на договореното между страните.

**(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ никакви неустойки, обезщетения или допълнителна обосновка за прекратяването на договора по реда на ал.1.

**(3)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ никакви неустойки в случая по чл.4, ал. 2 , когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в обективна невъзможност да извърши плащане в договорените срокове и удължаването им не бъде изрично предоговорено поради отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

*"обективна невъзможност" – когато поради ненавременно и/или намалено финансиране на лечебното заведение, същото изпадне в невъзможност или затруднение да осъществи плащанията в посочените срокове и размери, като в противен случай би нарушило обичайните плащания към постоянни контрагенти, изплащането на трудови възнаграждения и др.

**Чл.47.**Договорът се прекратява по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ когато:

**1.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил работата за повече от 5 (пет) работни дни, без да са налице основателни причини за това;

**2.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава от работния график с повече от 10 (десет) работни дни, без да са налице основателни причини за това;

**3.**при неизпълнение на заповеди от упълномощеното лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, потвърдени от последния;

**4.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, послужила като основание за сключването на настоящия договор или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен във въпросната оферта.

**5.**при системни нарушения на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**Чл.48.**В случаите, посочени в предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с мотивирано, писмено, 3 (три) дневно предизвестие.

**Чл.49.** След получаване на предизвестието, посочено в предходния член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи писмено обяснение и да поиска среща за уреждане на отношенията. В случай, че такова обяснение не постъпи в горепосочения 3 (три) дневен срок или на срещата не се постигне споразумение, договорът се счита за прекратен.

**Чл.50.** След прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси работната площадка и да напусне обекта в 3 (три) дневен срок.

## X.Санкции.

**Чл.51. (1)** При нанасяне на вреда по непредпазливост или некачествено изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови за своя сметка нанесената вреда. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови горепосочената вреда в срок до 3 (три) дни от нейното констатиране, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забавата в размер 1 (един) % на ден, от стойността на договора с ДДС за всеки ден до отстраняване на въпросната вреда.

**(2)** В случай че вредата, посочена в предходната алинея, бъде отстранена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той има право да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойката, посочена в предходната алинея, ведно с цената на извършените ремонти, удостоверени със съответните първични счетоводни документи.

**Чл.52.**В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази задължението си по чл.5 от настоящия договор, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 (три) % на ден от стойността на договора с ДДС, за всеки ден на забавата, но не повече от 30 % от стойността на договора по чл.2.

**Чл.53**.При отказ за изпълнение на договора преди изтичането на срока по чл. 6 , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи за себе си дадената за изпълнение на договора гаранция.

**Чл.54.** В случай, че се установят обстоятелствата, посочени в чл.47, т.4 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на гаранцията, дадена от последния за изпълнение на договора.

**Чл.55.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази някое от задължението си по чл.60 от настоящия договор, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на гаранцията, посочена в чл.56.

## XI.Гаранции

**Чл.56**.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения, включително и гаранционното поддържане на обекта, с представена към момента на сключване на настоящия договор гаранция за изпълнение в размер на **10 745.88 лв.** (десет хиляди седемстотин четиридесет и пет лв. и 88 ст.), представляваща 2 (два) % от стойността на договора без ДДС, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията по договора.

**Чл.57.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира сам формата на гаранцията за изпълнение, съгласно чл.111, ал. 5 ЗОП.

**Чл.58**.Гаранцията за изпълнение по чл. 56 не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

**Чл.59.**Обслужването на гаранцията за изпълнение по чл. 56, таксите и други плащания, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковите гаранции за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.60**.В случай на предоставяне на гаранция за изпълнение на договора във формата на парична сума, тя се освобождава в срок до 5 (пет) работни дни след подписване на Приемо-предавателен протокол /Акт № 19/ за приемане на извършени СМР и окончателно приключване на обекта .

**Чл.61**.В случай на предоставяне на гаранция за изпълнение на договора във формата на банкова гаранция, при сключване на договора се представя банкова гаранция със срок на валидност съгласно чл. 5 и чл. 6, считано от датата на сключване на настоящия договор.

**Чл.62**.В случай, че банката издала банковата гаранция за изпълнение на договора, бъде поставена под специален надзор или изпадне в неплатежоспособност/ свръхзадълженост, или е обявена в несъстоятелност, или й се отнеме лиценза, или неоснователно откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3 (три) дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от искането, съответната заместваща банкова гаранция от друга банкова институция, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.63**.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.64**.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число и при едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на договорни задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.65**.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**Чл.66.**При едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на договорни задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като неустойка за прекратяване на договора.

**Чл.67.**В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за вреди и над размера на предоставената гаранция по общия ред.

**Чл.68.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по извънсъдебен ред да усвоява за себе си съответните части от дадената за изпълнението на договора гаранция за:

1. Обезщетения за вреди, които са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Неустойки, дължими по силата на настоящия договор.

## XII.Спорове.

**Чл.69.**Всички спорове и разногласия между страните по повод настоящия договор се решават чрез преговори.

**Чл.70.**В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, ще бъдат решавани съгласно действащото българско законодателство пред компетентния да разгледа спора български съд.

## XIII.Съобщения.

**Чл.71.**Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, са валидни ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.72.**За дата на съобщението се смята:

1. **датата на предаването** - при ръчно предаване на съобщението;
2. **датата на пощенското клеймо на обратната разписка** - при изпращане по пощата;
3. **датата на приемането** - при изпращане по факс.

**Чл.73.**За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор, се смятат:

| **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** | **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** |
|---|---|
| гр. Варна | гр.Варна |
| бул. „Цар Освободител” №100 | ул.”Д-р Стойчо Йорданов №10, ет.1 |

**Чл.74.**При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

## XIV.Други условия.

**Чл.75.**При изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно приложение №10 от ЗОП. Съгласно чл. 115 ЗОП задължението се отнася и до ангажираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители.

**Чл.76.**Нито една от страните няма право да прехвърля и/или да залага правата и задълженията си, произтичащи от този договор на трети страни. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърли свое право или задължение, произтичащо от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи за себе си дадената за изпълнение на договора гаранция.

**Чл.77.**За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

## XV.Заключителни разпоредби.

**Чл.78.**Настоящият договор може да бъде изменян и/или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, при спазване на изискванията на ЗОП.

**Чл.79.**Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език – по един за всяка от страните.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

**1.** Документи, удостоверяващи че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл гаранцията за изпълнение на договора под формата на банков превод в размер на 10 745.88 лв. (десет хиляди седемстотин четиридесет и пет лв. и 88ст.);

**2.** Документи от съответните компетентни органи по **чл. 58, ал. 1, от Закона за обществените поръчки**, както следва:

**2.1.** Актуално/ свидетелство/а за съдимост;

**2.2.** Удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Документ за липса на задължения към НАП и Документ за липса на задължения към общината по регистрация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);

**2.3.** Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция на труда";

**2.4**.Удостоверение от органите на Агенция по вписванията;

**2.5.** Приложение 1 /КСС/.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и се подписа от тях както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
Д-р Красимир Петров
Изпълнителен директор

.....
Юлияна Късова
Главен счетоводител

Съгласувал:
.....
адв.д-р Олга Томова-Куцарова,дп

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Марин Узунов

"ГРАНИТ-91" ВАРНА ООД

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

**за обект: "Ремонт на Родилно отделение и отделение "Неонатолгия" на МБАЛ "Св. Анна-Варна" АД**

| № | Наименование на работите и указанията на отчетените елементи | Ед. мярка | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 5 | 6 |
| | **Количествено-стойностна сметка** | | |
| 1 | Разбиване замазка по под | м2 | 8,96 |
| 2 | Разбиване тухллена зидария | м2 | 87,30 |
| 3 | Разбиване теракот | м2 | 76,00 |
| 4 | Разбиване ляти мивки и моз.плотове | м2 | 40,00 |
| 5 | Демонтаж смесителни батерии | бр | 50,00 |
| 6 | Демонтаж фаянсови мивки | бр | 50,00 |
| 7 | Демонтаж врати | бр | 88,00 |
| 8 | Доставка и монтаж Ал.плъзгащи врати 120/200 | бр | 4,00 |
| 9 | Доставка и монтаж Ал.летяща врата 120/200 | бр | 1,00 |
| 10 | Доставка и монтаж Ал.летяща двойна врата 140/200 | бр | 1,00 |
| 11 | Доставка и монтаж автомати за врати | бр | 4,00 |
| 12 | Демонтаж фаянсова облицовка по стени | м2 | 541,00 |
| 13 | Доставка и монтаж Ал.врати 115/200 | бр | 20,00 |
| 14 | Доставка и монтаж Ал.врати 110/200 | бр | 4,00 |
| 15 | Доставка и монтаж Ал.врати 160/210 | бр | 5,00 |
| 16 | Доставка и монтаж Ал.врати 100/200 | бр | 14,00 |
| 17 | Доставка и монтаж Ал.врати 90/200 | бр | 10,00 |
| 18 | Доставка и монтаж Ал.врати 80/200 | бр | 28,00 |
| 19 | Обръщане около врати и прозорци | м | 840,00 |
| 20 | Направа преградни стени от влагоустойчив гипсокартон | м2 | 43,78 |
| 21 | Направа предстенно гипсокартон | м2 | 2571,27 |
| 22 | Направа куфари от гипсокартон | м2 | 80,00 |
| 23 | Направа окачен таван"Армстронг" | м2 | 1154,39 |
| 24 | Направа окачен таван"Армстронг"-противовлажен | м2 | 65,65 |
| 25 | Направа саморазливен под | м2 | 905,70 |
| 26 | Направа шпахловка стени | м2 | 2148,70 |
| 27 | Боядисване с латекс | м2 | 2148,70 |
| 28 | Доставка и монтаж настилка PVC /таркет/ под-обикновен | м2 | 991,91 |
| 29 | Доставка и монтаж настилка PVC /таркет/ под-антибактериална | м2 | 152,25 |
| 30 | Облицовка стени PVC /таркет/ | м2 | 422,57 |
| 31 | Доставка и монтаж PVC декоративен профилл за таркет | м | 398,00 |
| 32 | Доставка и монтаж ал.ъгъл | м | 250,00 |
| 33 | Разширяване отвори за врати | бр | 74,00 |
| 34 | Доставка и монтаж моноблок | бр | 19,00 |
| 35 | Доставка и монтаж фаянсови мивки | бр | 27,00 |
| 36 | Доставка и монтаж смесителни батерии | бр | 52,00 |
| 37 | Доставка и монтаж душ телефон батерия | бр | 21,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | Отводняване мивки | бр | 52,00 |
| 39 | Доставка и монтаж подов сифон | бр | 25,00 |
| 40 | Доставка и монтаж мивки полимер мрамор | бр | 25,00 |
| 41 | Доставка и монтаж СК | бр | 110,00 |
| 42 | Направа настилка с теракот | м2 | 75,88 |
| 43 | Направа облицовка с фаянсови плочи | м2 | 344,38 |
| 44 | Доставка и монтаж ограничителни дъски "Бленди" | м | 406,00 |
| 45 | Доставка и монтаж шкафове ПДЧ и плотове | м2 | 62,00 |
| 46 | Демонтаж и монтаж чугунени радиатори | бр | 55,00 |
| 47 | Песъкоструене чугунени радистори | м2 | 220,00 |
| 48 | Боядисване чугунени радиатори | м2 | 220,00 |
| 49 | Доставка и монтаж PVC ф 160 за вентилация сан.каб | м | 93,00 |
| 50 | Пробиване дупки в стени | бр | 24,00 |
| 51 | Демонтаж лум.освет.тяло 2х36 W | бр | 137,00 |
| 52 | Доставка и монтаж лум.осв.тяло 4х18 W | бр | 166,00 |
| 53 | Демонтаж контакти и ключове | бр | 262,00 |
| 54 | Доставка и монтаж контакти и ключове | бр | 262,00 |
| 55 | Демонтаж противовлажни осветителни тела | бр | 15,00 |
| 56 | Доставка и монтаж противовлажни осветителни тела | бр | 19,00 |
| 57 | Доставка и полагане мостов кабел 3х1.5мм в улей | м | 996,00 |
| 58 | Доставка и полагане мостов кабел 3х2.5мм в улей | м | 900,00 |
| 59 | Доставка и полагане мостов кабел 3х4мм в улей | м | 400,00 |
| 60 | Демонтаж на витлови предпазители | бр | 110,00 |
| 61 | Доставка и монтаж на Автоматични предпазители | бр | 110,00 |
| 62 | Демонтаж ключове главно ел.табло | бр | 2,00 |
| 63 | Доставка и монтаж автоматични прекъсвачи А1 | бр | 2,00 |
| 64 | Направа вътрешна комутация на ел.табло | бр | 2,00 |
| 65 | Доставка и монтаж вентилатор за баня | бр | 19,00 |
| 66 | Доставка и монтаж евакулационно осв.тяло EXIT | бр | 8,00 |
| 67 | Доставка и монтаж датчици за пожароизвестителната инсталация | бр | 30,00 |
| 68 | Доставка и монтаж пожароизвестителната инсталация | бр | 1,00 |
| 69 | Направа на звънчева инсталция | бр | 1,00 |
| 70 | Доставка и монтаж на главно сигнално табли | бр | 1,00 |
| 71 | Доставка и монтаж на повиквателни | бр | 22,00 |
| 71 | Доставка и монтаж на изключватели | бр | 11,00 |
| 72 | Доставка и монтаж надвратни лампи | бр | 11,00 |
| 73 | Доставка и полагане UTP кабел | м | 300,00 |
| 74 | Събиране, ръчен пренос на 100м и натоварване на строители отпадъци | м3 | 30,00 |
| 75 | Превоз строителни отпадъци на 8км | м3 | 30,00 |
| 76 | Такса сметище | т | 30,00 |

**Изготвил:**
арх. Д.Пенева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ
арх. ДЕНИЦ
СТЕФЧЕВА ПЕНЕВ
Рег. №: 0382
дата..... подпис.....

| № | Описание | тип | м-ка | к-во |
|---|---|---|---|---|
| | Розлив | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на Медна тръба с включени фитинги, крепеж и припой | ф22х1 | м | 80 |
| 2 | Доставка и монтаж на Медна тръба с включени фитинги, крепеж и припой | ф18х1 | м | 100 |
| 3 | Доставка и монтаж на Медна тръба с включени фитинги, крепеж и припой | ф15х1 | м | 120 |
| 4 | Доставка и монтаж на Медна тръба с включени фитинги, крепеж и припой | ф12х1 | м | 260 |
| 5 | Доставка и монтаж на Медна тръба с включени фитинги, крепеж и припой | ф10х1 | м | 500 |
| 6 | Доставка и монтаж на Етажно Газово Разпределително табло за 3 газа със Светлинна и звукова сигнализация за абнормно състояние на газовата система | EN ISO 7396-1 | бр. | 2 |
| 7 | Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен с холендрови връзки | 1/2"-ф12 | бр. | 41 |
| | реанимация и изолатор | | | |
| 8 | Реанимационен панел с дози за мед. Газове 1хО2, 1х вакуум, 1х сг. въздух, 5 ел. контакта., 2 заземителни контакта. шина за аксесоари | DIN | бр. | 5 |
| | операционна зала | | | |
| 9 | Операционен панел с дози за МГ 1х кислород, 2х вакуум, 1 х сгъстен въздух, 10 ел. к. , 2 х заземителен контакт, 1х AGSS | DIN | бр. | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Бебешки кът - панел доза за кислород и вакуум, 4 ел. контакта | DIN | бр. | 1 |
| | Малка операционна | | | |
| 11 | панел с дози за кислород, вакуум, заземителен контакт, 4 ел. контакта | DIN | бр. | 3 |
| | родилна зала | | | |
| 12 | панел дози за кислород и вакуум, 4 ел. контакта, шина | DIN | бр. | 3 |
| | реанимация бебета | | | |
| 13 | панел с 3 бр доза за кислород, 2 бр. доза за вакуум, 12 ел. контакта, 2бр. заземителни контакта, шина | DIN | бр. | 1 |
| | предродилна зала | | | |
| 14 | панел с доза за кислород и вакуум 4ел. Контакта, 1 бр заземителен контакт, шина за аксесоари | DIN | бр. | 4 |
| | VIP стаи | | | |
| 15 | Панел с доза за кислород и вакуум с дървен дизайн , 4 ел. контакта и лампа | DIN | бр. | 3 |
| | Стационар | | | |
| 16 | Доза за кислород | DIN | бр. | 8 |
| | **Неонатология** | | | |
| | Физиологични бебета | | | |
| 17 | Панел с дози за мед. Газове: 2 xO2, 1x Вакуум, 1 Сг. Въздух, 10 ел. контката, 2 заземителни контакта, шина за аксесоари | DIN | бр. | 2 |
| | Специални грижи | | | |
| 18 | Панел 2x O2, 2x Вакуум, 20 ел. контакта. 2 заземителни, шина за аксесоари | DIN | бр. | 2 |
| | фототерапия | | | |
| 19 | Панел с 2 x кислород , 2 вакуум, 10 ел. контакта, 2 заземителни , шина за аксесоари | DIN | бр. | 4 |
| | Интензивно | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Панел с 4 дози за кислород 2 дози за вакуум, 2 дози за сгъстен въздух, 12 ел. контакта, 2 заземителни конткакта, шина за аксесоари | DIN | бр | 2 |
| | Изолатор | | | |
| 21 | модул с доза за кислород и вакуум | DIN | бр | 3 |
| | Уреди за кислородна терапия и аспирация | | | |
| 22 | Полица за монитор | 30х40см | бр. | 31 |
| 23 | ротаметър с овлажнител с щекер DIN | 0-15л./мин | бр. | 35 |
| 24 | Вакуум регулатор с щекер DIN | | бр. | 29 |
| 25 | съд за аспирация 1l. | | бр. | 29 |
| 26 | маркуч за аспирация 7,5х13 | | м | 200 |
| 27 | маска кислородна | | бр. | 30 |
| 28 | количка аспирационна с два съда за аспирация 4л., вакуум регулатор за индиректен монтаж | | бр. | 3 |
| | Оповестителна система | | | |
| 29 | сестрински пулт с допълнителен сигнализатор | | бр. | 1 |
| 30 | повикващ бутон | | бр. | 30 |
| 31 | нулиращ бутон | | бр. | 13 |
| 32 | wc бутон | | бр. | 11 |
| 33 | лампа пред стая | | бр. | 13 |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДЕНИЦА СТЕФЧЕВА ПЕНЕВА

Рег. №: 03821

дата ..... подпис .....